

*Rapporti comunitari*

**Jessica Sicilia - 148 Milioni per la rigenerazione urbana ed ambientale in Sicilia, ciclo di seminari di formazione**

**1. Seminari di formazione**

Si informa che questo mese si terranno 5 incontri sul tema "I finanziamenti europei per la rigenerazione urbana ed ambientale in Sicilia", organizzati di concerto tra la Banca Europea per gli Investimenti (BEI), in qualità di gestore del Fondo di Partecipazione JESSICA in Sicilia ("Fondo JESSICA Sicilia"), PwC e l'ANCE.

Gli incontri sono stati organizzati al fine di informare le Amministrazioni degli Enti Locali e gli operatori privati circa le modalità di funzionamento e d'accesso all'iniziativa JESSICA, con particolare riferimento ai progetti che possono essere oggetto di finanziamento da parte del Fondo di Sviluppo Urbano (FSU) multisettoriale.

Al fine di facilitare la diffusione del messaggio nel territorio, 5 workshop identici sono previsti sul territorio regionale secondo quanto di seguito indicato:

- il 12 settembre p.v. a Palermo presso la sede di Confindustria, Via XX Settembre, 53
- il 13 settembre p.v. a Messina presso la sede dell'ANCE, via S. Maria Alemanna, 5
- il 14 settembre p.v. a Catania presso la sala riunioni ANCE, Viale Vittorio Veneto, 109
- il 19 settembre p.v. a Ragusa presso l'ANCE, Sala Convegni del Centro Direzionale del Consorzio ASI -Piazzale Cesare Zipelli, Zona Industriale
- il 20 settembre p.v. a Agrigento (i dettagli logistici sono in corso di definizione)

Di seguito l'agenda degli incontri:

<b>Workshop : Attivazione Jessica in Sicilia</b>	
h 9.30	Registrazione dei partecipanti
h 10:00	Parte 1 – Introduttiva
JESSICA e il suo funzionamento in Sicilia, lo stato dell'arte dell'iniziativa	
h 11:30	Parte2
Iter di selezione dei progetti (identikit dei progetti ammissibili, ruolo della regione nel processo d'ammissione all'iniziativa dei progetti e ruolo del FSU) e modalità d'accesso all'iniziativa (es. redazione scheda di ammissibilità, documentazione da presentare al FSU, tempistica)	
h 13:00	lunch break (libero)
h 14:00	Parte 3 - Operativa
Meeting <i>vis-à-vis</i> con amministrazione/operatori privati interessati ad avere maggiori dettagli	

Relatori: **Alessandro Bragonzi** (BEI), Dipartimento Programmazione della Regione, **Francesco Gargani/Marco D'Alia/Roberta Odoardi/Jacopo Signorile** (PwC), **Maurizio Guglielmini** (Equiter San Paolo), Sviluppo Italia Sicilia.

Si prega di registrarsi all'evento inviando una email all'indirizzo [JESSICA\\_ItalyHF@it.pwc.com](mailto:JESSICA_ItalyHF@it.pwc.com) con l'indicazione del proprio nome e cognome.

*Coloro i quali non potessero prendere parte a nessuno degli incontri programmati, sono pregati di manifestare il proprio interesse per l'organizzazione di un'ulteriore formazione che avverrà in autunno al Dr. Guarracino tramite e-mail ([Osservatorioue@ance.it](mailto:Osservatorioue@ance.it)).*

## 2. I contenuti dello strumento JESSICA

JESSICA è un'iniziativa della Commissione Europea, in collaborazione con la BEI (Banca Europea per gli Investimenti) e con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB), destinata a promuovere lo sviluppo di strumenti di ingegneria finanziaria – quali i Fondi di Sviluppo Urbano (FSU) ed i Fondi di Partecipazione (HF o FP) – finalizzati al sostegno di interventi sostenibili, della crescita e dell'occupazione nelle aree urbane. Grazie a questa iniziativa, le Autorità di Gestione negli Stati membri dell'Unione Europea hanno la facoltà di scegliere di utilizzare parte degli stanziamenti dei Fondi Strutturali per sostenere strumenti di ingegneria finanziaria che effettuano investimenti rimborsabili a favore di partenariati tra settore pubblico e privato, o eventualmente di altri soggetti sia pubblici che privati, impegnati nella realizzazione di progetti inclusi in "piani integrati per lo sviluppo urbano sostenibile". L'iniziativa JESSICA, infatti, prevede la creazione di uno o più strumenti finanziari rivolti ad iniziative di risanamento e sviluppo urbano sostenibile o interventi di efficienza energetica, che permetta di coniugare i contributi finanziari dei Programmi Operativi con altre forme di finanziamento (prestiti, mezzanine, equity) che creino un effetto leva e attivino anche investimenti privati.

In generale, i progetti ammissibili all'iniziativa JESSICA presentano le seguenti caratteristiche:

- sono o saranno inseriti in Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile;
- non sono ancora conclusi;
- garantiscono una redditività (parametri positivi di redditività per tutti gli attori coinvolti- investitori istituzionali, banche, investitori privati e pubblici);
- presentano spese eleggibili, almeno in parte, ai Fondi Strutturali.

I beneficiari del supporto JESSICA sono:

- **Enti locali:** finanziamenti al settore pubblico - Comuni, Regione Siciliana e sue Agenzie, Enti Locali anche consorziati, Aziende Sanitarie ed Ospedaliere, altri Enti Pubblici, Aziende Pubbliche e Soggetti a capitale pubblico regionale strumentale, centri di ricerca pubblici (in parte i finanziamenti JESSICA non rientrano nelle misure del Patto di Stabilità)
- **Società miste pubblico-private:** finanziamenti a società di capitale misto pubblico-privato di qualsiasi tipo, incluse società di trasformazione urbana
- **Partner privati di PPP di tipo contrattuale:** finanziamenti a soggetti privati che operano come "concessionari" di servizi/lavori per enti pubblici.

I benefici di partecipare all'iniziativa JESSICA sono:

### Per il settore pubblico

1. evitare il rischio di disimpegno automatico delle risorse comunitarie; strutturare operazioni finanziarie che non sono soggette alle regole del patto di stabilità;
2. creare uno strumento in grado di "generare" (e non semplicemente utilizzare) risorse finanziarie anche in vista della riduzione delle risorse Comunitarie disponibili nei prossimi periodi di programmazione;
3. incrementare la produttività dei fondi di natura pubblica facendo leva sulla mobilitazione di risorse complementari da investitori privati (ad esempio banche);
4. usufruire del supporto della BEI per la fattibilità economico finanziaria delle iniziative progettuali;
5. sviluppare la capacità di progettare/programmare interventi in un'ottica di lungo periodo.

### Per il settore privato

1. facilità nell'accesso al credito e tempi certi nell'erogazione del finanziamento;
2. condizioni di finanziamento competitive rispetto al mercato;
3. riduzione del rischio connesso con le operazioni di PPP;
4. mantenere la possibilità di accedere a risorse a fondo perduto.

### 3. JESSICA in Sicilia

L'iniziativa è stata formalmente avviata in Sicilia il 19/11/2009, data in cui è stato sottoscritto tra la BEI e l'Amministrazione regionale siciliana l'Accordo di finanziamento avente ad oggetto la creazione di un Fondo di Partecipazione JESSICA regionale (Fondo JESSICA Sicilia). Il Fondo JESSICA Sicilia è stato costituito con apporto da parte della Regione Siciliana di risorse finanziarie provenienti dal Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013, per un totale di **EUR 148 milioni**. Il fondo è gestito dalla BEI ed è destinato a finanziare la riqualificazione urbana e l'efficienza energetica sull'intero territorio siciliano. Jessica in Sicilia finanzia quindi due Fondi di Sviluppo Urbano (FSU) come indicato in Tabella 1.

**Tabella 1**

**I 2 Fondi Jessica per la Sicilia: 1. FSU Multi-settoriale, 2. FSU Efficienza Energetica**

	<b>FSU Multi-settoriale</b>	<b>FSU Efficienza Energetica</b>
<b>Dotazione</b>	EUR 89.5 mln	EUR 52.7 mln
<b>Tipologia di Investimento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mobilità urbana e territoriale sostenibile</li><li>• Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale</li><li>• Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Waterfront</li><li>• Infrastrutture urbane , riqualificazione urbana integrata, per l'insediamento, l'incubazione ed il rafforzamento di funzioni e servizi urbani, metropolitani e territoriali</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Produzione di energia da fonti rinnovabili</li><li>• Incremento dell'efficienza energetica negli usi finali nell'industria, trasporti, edilizia socio-sanitaria</li><li>• Programmi a livello locale per la riduzione delle emissioni climalteranti</li></ul>

Fonte: Rielaborazione Ance di dati BEI

Fermo restando il criterio di redditività, in Sicilia, alla luce della Strategia disegnata dalla regione Siciliana in qualità di Autorità di Gestione dei Fondi Strutturali (Fondi Europei per lo Sviluppo Regionale), i progetti eleggibili:

- a) devono essere inclusi nei Piani Integrati di Sviluppo Territoriale (PIST) o nei Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU). L'inserimento, per i progetti JESSICA, è possibile senza dover passare per alcun bando regionale
- b) devono appartenere alle seguenti tipologie di cui alla tabella 1.

In Sicilia, JESSICA supporta i progetti eleggibili finanziando, attraverso la partecipazione all'equity, l'erogazione di prestiti o un mix dei due (es. debiti mezzanini).